

À LOUER

PALMERAIE, MARRAKECH

# Yala

**À partir de 1 450€ / nuit**

RÉFÉRENCE · location-yala-palmeraie-marrakech

*Élégante Propriété de Charme avec Hammam au Cœur de la Palmeraie de Marrakech*

| 1 200 m² | 6 300 m² | 10 | 10 | 32 |
|---|---|---|---|---|
| SURFACE HABITABLE | TERRAIN | PIÈCES | CHAMBRES | PERSONNES |

## INFORMATIONS DU BIEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Référence | **location-yala-palmeraie-marrakech** | Prix | **À partir de 1 450€ / nuit** |
| Statut | **À louer** | Transaction | **Location courte durée** |
| Type | **Villa de standing** | Pays | **Maroc** |
| Ville | **Marrakech** | Quartier | **Palmeraie** |
| Terrain | **6 300 m²** | Surface habitable | **1 200 m²** |
| Pièces | **10** | Chambres | **10** |
| Personnes | **32** | | |

## ÉQUIPEMENTS

- Wifi gratuit
- TV
- Hammam
- Transats et parasols
- Terrasse
- Piscine chauffée
- Jardin
- Garage / Parking privé
- Piscine extérieure
- Salon extérieur
- Bibliothèque
- Chaines câblées
- Barbecue
- Terrain de pétanque
- Cuisine équipée
- Machine Nespresso
- Salle à manger extérieure
- Salon TV
- Climatisation réversible
- Bar extérieur
- Patio

## DÉTAILS

Située dans le cadre privilégié de la Palmeraie de Marrakech, cette magnifique propriété de charme offre un véritable havre de paix à seulement 15 à 20 minutes du centre-ville. Nichée au sein d'un superbe jardin paysager, elle conjugue avec élégance l'authenticité marocaine, le confort moderne et une atmosphère intimiste propice à la détente.
Idéale pour des séjours en famille, entre amis, des retraites bien-être ou des événements privés, cette demeure séduit par ses volumes généreux, ses prestations haut de gamme et son environnement exceptionnel.
Hébergement

**La propriété peut accueillir jusqu'à 23 personnes grâce à ses 10 hébergements spacieux, répartis comme suit :**

?8 suites élégantes de 50 à 100 m²
?2 chambres confortables
?Salles de bain privatives
?Climatisation et chauffage
?Coffres-forts individuels
Certaines suites disposent également d'un salon privatif, d'une cheminée, d'une terrasse ou d'un jardin privé, offrant ainsi confort, intimité et raffinement.
La décoration allie subtilement artisanat marocain, matériaux nobles et touches contemporaines pour créer une ambiance chaleureuse et élégante.
Espaces de Réception

**La propriété dispose de plusieurs espaces de vie conçus pour le confort et la convivialité :**

?Grand salon principal
?Salon bibliothèque
?Salon télévision
?Salon-bar ouvert sur les jardins et la piscine
?Salle à manger intérieure
?Terrasses aménagées pour les repas en extérieur
?Espaces lounge et détente
Les larges ouvertures sur le parc arboré apportent une belle luminosité naturelle à l'ensemble de la demeure.
Extérieurs
Édifiée au cœur d'un magnifique parc paysager d'environ un hectare, la propriété bénéficie d'un environnement verdoyant composé de palmiers, oliviers, bougainvilliers et nombreuses essences méditerranéennes.

**Les extérieurs offrent :**

?Grande piscine de 15 mètres

?Solarium avec bains de soleil
?Terrasses ombragées
?Espaces détente aménagés
?Coin repas extérieur
?Espace barbecue
?Jardins parfaitement entretenus
Un cadre exceptionnel permettant de profiter pleinement du climat ensoleillé de Marrakech tout au long de l'année.
Espace Bien-être

**Véritable invitation à la relaxation, la propriété met à disposition :**
?Hammam traditionnel marocain
?Salle de massage
?Soins et massages sur demande
?Espaces dédiés au bien-être et à la détente
L'endroit idéal pour se ressourcer dans une atmosphère paisible et raffinée.
Services Inclus

**Afin d'assurer un séjour confortable et sans contrainte, la propriété propose :**
?Petit-déjeuner quotidien
?Personnel de maison
?Connexion Wi-Fi
?Climatisation dans l'ensemble de la propriété
?Service de conciergerie
?Organisation de prestations sur mesure
?Service de restauration sur demande
Tarif de Location

**Location exclusive de la propriété en formule logement et petit-déjeuner :**
A partir de 1.450 € par nuit
Taxes de séjour : 3 € par personne et par nuit (en supplément).
Les Atouts
? Situation privilégiée dans la Palmeraie de Marrakech
? À seulement 15 à 20 minutes du centre-ville
? Capacité d'accueil jusqu'à 23 personnes
? 8 suites et 2 chambres élégantes
? Grande piscine de 15 mètres
? Hammam traditionnel marocain
? Parc paysager d'environ un hectare
? Multiples salons et espaces de réception
? Ambiance intimiste et raffinée
? Personnel de maison et petit-déjeuner inclus
? Possibilité de privatisation complète pour séjours exclusifs et événements privés

SITUATION

## Palmeraie, Marrakech

Adresse exacte communiquée lors de la prise de rendez-vous. Notre équipe vous accueille sur place.

## EN LIGNE

| | |
|---|---|
| Fiche en ligne | www.myprivatevillamarrakech.com/villa-marrakech/location-yala-palmeraie-marrakech |
| Site web | www.myprivatevillamarrakech.com |

## GALERIE











## VOS CONTACTS

**My Private Villa Marrakech**

Résidence Hivernage Garden, Rue Camille Cabana, Marrakech, Morocco

+212 6 61 24 07 62
+212 5 24 45 64 90
booking@myprivatevillamarrakech.com

**Hind Belkacem**

Votre conseiller

+212 6 61 24 07 62
booking@myprivatevillamarrakech.com